

Projekt einer grenzüberschreitenden Verschmelzung

Dieses Projekt der grenzüberschreitenden Verschmelzung („**Umwandlungsprojekt**“ oder „**Verschmelzungsvertrag**“) wurde gemäß dem österreichischen Bundesgesetz über grenzüberschreitende Umgründungen von Kapitalgesellschaften in der Europäischen Union („**EU-UmgrG**“) und den einschlägigen Bestimmungen des tschechischen Gesetzes Nr. 125/2008 Slg., über die Umwandlung von Handelsgesellschaften und Genossenschaften („**Tschechisches Umwandlungsgesetz**“), von folgenden Gesellschaften („**Beteiligte Gesellschaften**“) erstellt:

1. **ASSMONT IMMO s.r.o.**
ID-Nr.: 08128553, Sitz: Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, eingetragen im Handelsregister, geführt vom Kreisgericht in Ostrava, C 78427, eine Gesellschaft gegründet nach dem Recht der Tschechischen Republik („**Übertragende Gesellschaft**“), und
2. **ASSMONT Holding GmbH**
Sitz: Liebenfels, Geschäftsanschrift: Ossiacher Bundesstraße 3, 9556 Liebenfels, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichts Klagenfurt, Eintragsnummer FN 261878s, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach österreichischem Recht („**Übernehmende Gesellschaft**“).

1. **Einleitende Bestimmungen**
 - 1.1 Mit diesem Verschmelzungsvertrag soll die Übertragende Gesellschaft auf die Übernehmende Gesellschaft verschmolzen werden („**Verschmelzung**“). Der für die Verschmelzung maßgebliche

Projekt přeshraniční fúze sloučením

Tento projekt přeshraniční fúze sloučením („**Projekt přeměny**“ nebo „**Smlouva o fúzi**“) byl vyhotoven v souladu s rakouským federálním zákonem o přeshraničních přeměnách kapitálových společností v Evropské unii („**EU-UmgrG**“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („**Český zákon o přeměnách**“), těmito společnostmi („**Zúčastněné společnosti**“):

1. **ASSMONT IMMO s.r.o.**
IČO: 08128553, sídlo: Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78427, společnost založená podle práva České republiky („**Zanikající společnost**“); a
2. **ASSMONT Holding GmbH**
sídl: Liebenfels, obchodní adresa: Ossiacher Bundesstraße 3, 9556 Liebenfels, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Zemským soudem v Klagenfurtu, identifikační číslo zápisu FN 261878s, společnost založená podle práva Rakouské republiky („**Nástupnická společnost**“).

1. **Úvodní ustanovení**
 - 1.1 Touto Smlouvou o fúzi má být Zanikající společnost sloučena s Nástupnickou společností („**Fúze**“). Rozhodným okamžikem Fúze je konec dne 31.12.2025, resp. začátek dne 01.01.2026,

Zeitpunkt entspricht dem Ablauf des 31.12.2025 bzw. dem Beginn des 01.01.2026 und stellt nach österreichischem und tschechischem Recht denselben Zeitpunkt dar. Dieser Zeitpunkt gilt als Verschmelzungstichtag im Sinne des österreichischen Rechts zum 31.12.2025 und als maßgeblicher Stichtag (rozhodný den) im Sinne des tschechischen Rechts zum 01.01.2026.

a představuje podle rakouského i českého práva tentýž okamžik. Tento okamžik se považuje za rozhodný den fúze ve smyslu rakouského práva k 31.12.2025 a za rozhodný den ve smyslu českého práva k 01.01.2026.

- | | |
|---|--|
| <p>1.2 Die Verschmelzung stellt eine vereinfachte Verschmelzung dar. Sämtliche anwendbaren Erleichterungen und Ausnahmen sollen in Anspruch genommen werden.</p> | <p>1.2 <i>Fúze představuje zjednodušenou fúzi. Budou využita veškerá použitelná zjednodušení a výjimky.</i></p> |
| <p>1.3 Die Übernehmende Gesellschaft tritt in die Rechtsstellung der Übertragenden Gesellschaft ein und wird deren Gesamtrechtsnachfolgerin.</p> | <p>1.3 <i>Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti a stane se jejím univerzálním právním nástupcem.</i></p> |
| <p>1.4 Die Verschmelzung ist eine grenzüberschreitende Verschmelzung gemäß §§ 27 iVm 43 ff EU-UmgrG, und §§180 ff. des Tschechischen Umwandlungsgesetzes, welche die Bedingungen § 211 des Tschechischen Umwandlungsgesetzes erfüllt.</p> | <p>1.4 <i>Fúze je přeshraniční fúzí sloučením ve smyslu § 27 ve spojení s § 43 a násl. EU-UmgrG a § 180 a násl. Českého zákona o přeměnách, která splňuje podmínky § 211 Českého zákona o přeměnách.</i></p> |
| <p>1.5 Der Zeitpunkt, von dem an die Handlungen der Übertragenden Gesellschaft unter dem Gesichtspunkt der Rechnungslegung als für Rechnung der Übernehmenden Gesellschaft vorgenommen gelten im Sinne des § 28 Abs 1 Z 6 EU-UmgrG ist der 01.01.2026, 00:00 Uhr (MEZ).</p> | <p>1.5 <i>Okamžik, od kterého se jednání Zanikající společnosti z hlediska účetnictví považují za učiněná na účet Nástupnické společnosti ve smyslu § 28 odst. 1 č. 6 EU-UmgrG, je 01.01.2026, 00:00 hod. (SEČ).</i></p> |
| <p>1.6 Am Tag der rechtlichen Wirksamkeit der Verschmelzung erlischt die Übertragende Gesellschaft ohne Liquidation und ihr gesamtes Vermögen, ihre Rechte und Pflichten gehen als Ganzes auf die Übernehmende Gesellschaft über.</p> | <p>1.6 <i>Ke dni právní účinnosti Fúze dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a dojde k přechodu jejího jmění, práv a povinností jako celku na Nástupnickou společnost.</i></p> |
| <p>1.7 Der Hauptzweck dieser Verschmelzung ist die Vereinfachung der organisatorischen und finanziellen Struktur, die Effizienzsteigerung der Gruppenaktivitäten und die Konsolidierung des Vermögens</p> | <p>1.7 <i>Hlavním účelem této Fúze je zjednodušení organizační a finanční struktury, zefektivnění činností skupiny a konsolidace jmění Zanikající společnosti v rámci Nástupnické společnosti. Tato</i></p> |

der Übertragenden Gesellschaft innerhalb der Übernehmenden Gesellschaft. Diese Umwandlung knüpft an die vorherige Spaltung der **ASSMONT s.r.o.**, IČO: 06578462, mit Sitz in Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, eingetragen im Handelsregister des Kreisgerichts Ostrava, C 72440, durch Abspaltung zur Aufnahme mit der Übertragenden Gesellschaft an. Beide Umwandlungen haben denselben Stichtag und dasselbe organisatorische und finanzielle Ziel, d.h. die Vereinfachung der organisatorischen und finanziellen Struktur, die Effizienzsteigerung der Gruppenaktivitäten und die Konsolidierung des Vermögens innerhalb der Übernehmenden Gesellschaft.

*přeměna navazuje na předchozí rozdělení společnosti **ASSMONT s.r.o.**, IČO: 06578462, se sídlem Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, zapsané v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, C 72440, odštěpením sloučením se Zanikající společností. Obě přeměny mají stejný rozhodný den a stejný organizační a finanční cíl, tj. zjednodušení organizační a finanční struktury, zefektivnění činností skupiny a konsolidace jmění v rámci Nástupnické společnosti.*

2. Übertragende Gesellschaft

2.1 Die Übertragende Gesellschaft ist die Gesellschaft **ASSMONT IMMO s.r.o.**, mit Sitz Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, Identifikationsnummer: 08128553, eingetragen im Handelsregister des Kreisgerichts in Ostrava unter dem Aktenzeichen C 78427; Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach dem tschechischen Recht.

2.2 Die Übertragende Gesellschaft hat zum Zeitpunkt der Erstellung des Umwandlungsprojekts und wird vor der Eintragung der Verschmelzung in das Handelsregister ein Stammkapital in Höhe von CZK 50.000,00 (in Worten: fünfzigtausend tschechische Kronen) haben.

2.3 Die Übertragende Gesellschaft hat zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Umwandlungsprojekts und wird vor der Eintragung der Verschmelzung in das Handelsregister einen einzigen Gesellschafter haben, nämlich die Übernehmende Gesellschaft („**Alleingesellschafter**“). Der Alleingesellschafter ist Eigentümer eines

2. Zanikající společnost

2.1 Zanikající společností je společnost **ASSMONT IMMO s.r.o.**, se sídlem Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, IČO: 08128553, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 78427; právní forma: společnost s ručením omezeným podle českého práva.

2.2 Zanikající společnost má ke dni vyhotovení Projektu přeměny a bude mít před zápisem Fúze do obchodního rejstříku základní kapitál ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2.3 Zanikající společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu přeměny a bude mít před zápisem Fúze do obchodního rejstříku jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost („**Jediný společník**“). Jediný společník je vlastníkem obchodního podílu na Zanikající společnosti ve výši 100 %.

Geschäftsanteils von 100 % an der Übertragenden Gesellschaft.

3. Übernehmende Gesellschaft

- 3.1 Die Übernehmende Gesellschaft ist die **ASSMONT Holding GmbH**, mit Sitz in Liebenfels, Republik Österreich, eingetragen im Handelsregister des zuständigen Gerichts in Klagenfurt, Registernummer FN 261878s; Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach dem österreichischen Recht
- 3.2 Die Übernehmende Gesellschaft hat zum Zeitpunkt der Erstellung des Umwandlungsprojekts und wird vor der Eintragung der Verschmelzung in das Handelsregister ein Stammkapital in Höhe von EUR 37.000,00 (in Worten: siebenunddreißigtausend Euro) haben.
- 3.3 Die Übernehmende Gesellschaft hat zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Umwandlungsprojekts einen Gesellschafter, nämlich Herrn **Hubert Greiner**, geboren am 16.08.1970, wohnhaft 9062 Moosburg, Kastanienweg 2, Republik Österreich.

4. Umtauschverhältnis der Anteile

- 4.1 Das Umwandlungsprojekt beinhaltet weder die Festlegung eines Umtauschverhältnisses noch – der Natur der Sache nach, da die Übernehmende Gesellschaft der Alleingesellschafter der Übertragenden Gesellschaft ist – die Höhe einer Zuzahlung und eines Abfindungsanteils und deren Fälligkeit, noch Informationen über das Datum, ab dem das Recht auf Gewinnanteil aus dem umgetauschten Anteil entsteht.
- 4.2 Das Stammkapital der Übernehmenden Gesellschaft wird aus Anlass der Verschmelzung nicht erhöht.

3. Nástupnická společnost

- 3.1 *Nástupnickou společností je společnost **ASSMONT Holding GmbH**, se sídlem v Liebenfels, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Zemským soudem v Klagenfurtu, identifikační číslo zápisu FN 261878s; právní forma: společnost s ručením omezeným podle rakouského práva.*
- 3.2 *Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení Projektu přeměny a bude mít před zápisem Fúze do obchodního rejstříku základní kapitál ve výši 37.000,00 EUR (slovy: třicet sedm tisíc eur).*
- 3.3 *Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu přeměny společníka, kterým je pan **Hubert Greiner**, narozený 16.08.1970, bytem 9062 Moosburg, Kastanienweg 2, Rakouská republika.*

4. Výměnný poměr podílů

- 4.1 *Projekt přeměny nezahrnuje stanovení výměnného poměru, a z povahy věci – jelikož Nástupnická společnost je Jediným společníkem Zanikající společnosti – ani výši doplatku a vypořádacího podílu a jejich dobu splatnosti, ani informace o datu, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněného podílu.*
- 4.2 *Základní kapitál Nástupnické společnosti se z důvodu Fúze nezvyšuje.*

4.3 Da eine Gewährung von Geschäftsanteilen an der Übernehmenden Gesellschaft aus Anlass der Verschmelzung unterbleibt, sind Angaben über das Umtauschverhältnis sowie über die Einzelheiten für die Gewährung von Anteilen der übernehmenden Gesellschaft entbehrlich.

4.4 Es erfolgen keine baren Zuzahlungen aus Anlass der Verschmelzung.

5. Kapitalerhaltung

5.1 Die Verschmelzung hat keinen kapitalherabsetzenden oder kapitalentsperrenden Effekt, weil das gebundene Kapital (= Stammkapital zuzüglich gebundener Rücklagen) der Übernehmenden Gesellschaft in Höhe von EUR 37.000,00 (in Worten: siebenunddreißigtausend Euro) höher ist als das gebundene Kapital der Übertragenden Gesellschaft in Höhe von CZK 50.000,00. Vor diesem Hintergrund kommt es zu keiner Erhöhung des Stammkapitals der Übernehmenden Gesellschaft.

5.2 Im Rahmen der Verschmelzung ist es durch das Sachverständigengutachten vom 18.06.2026 geführt unter GZ: 24-123 JK/DN erstellt von Herrn DI Joachim Kantz, Feldmarschall-Conrad-Platz 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger im Bereich Bauwesen (Fachgruppe 72) („**Gerichtssachverständiger**“; „**Sachverständigengutachten**“), zu einer Neubewertung des (Immobilien)Vermögens der Übertragenden Gesellschaft zum 31.12.2025 gekommen. Diese Neubewertung iSd § 202 Abs 1 UGB führt lediglich zu einer bilanzrechtlichen Erhöhung des Vermögens, führt jedoch zu keiner Erhöhung des Stammkapitals der Übernehmenden Gesellschaft.

4.3 Jelikož z důvodu Fúze nedochází k nabytí obchodních podílů na Nástupnické společnosti, nejsou údaje o výměnném poměru ani o podrobnostech pro nabytí podílů na Nástupnické společnosti potřebné.

4.4 Z důvodu Fúze se nevyplácejí žádné peněžité doplatky.

5. Zachování kapitálu

5.1 Fúze nemá žádný účinek snižující nebo uvolňující kapitál, neboť vázaný kapitál (= základní kapitál plus vázané rezervy) Nástupnické společnosti ve výši 37.000,00 EUR (slovy: třicet sedm tisíc eur) je vyšší než vázaný kapitál Zanikající společnosti ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). S ohledem na výše uvedené nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti.

5.2 V rámci Fúze došlo na základě znaleckého posudku ze dne 18.06.2026 vedeného pod č.j.: 24-123 JK/DN vypracovaného panem **Dipl.-Ing. Joachimem Kantzem**, Feldmarschall-Conrad-Platz 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, všeobecně přísahajícím a soudně certifikovaným znalcem v oboru stavebnictví (odborná skupina 72) („**Soudní znalec**“; „**Znalecký posudek**“), k přecenění (nemovitého) majetku Zanikající společnosti k 31.12.2025. Toto přecenění ve smyslu § 202 odst. 1 UGB vede pouze k účetnímu zvýšení majetku, nikoliv však ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti.

- | | |
|--|---|
| <p>5.3 Gegenstand der Neubewertung durch das Sachverständigengutachten war der Immobilienkomplex, welcher das Areal der Übertragenden Gesellschaft in Jeseník bildet, d.h. alle Grundstücke und Gebäude, die zu Letzt im Katasterblatt Nr. 5008 für das Katastergebiet Jeseník [658723] eingetragen waren, welches die Anlage dieses Umwandlungsprojekts und dessen integralen Bestandteil bildet, als auch alle sonstigen Bauten auf diesen Grundstücken, auch wenn diese im genannten Katasterblatt nicht geführt werden („Immobilien“). Der Verkehrswert (gewichteter Mittelwert Sach-/Ertragswert) der Immobilien betrug gemäß dem Sachverständigengutachten zum 31.12.2025 gerundet EUR 12.642.808,83 netto (in Worten: zwölf Millionen sechshundertdreiundvierzigtausend Euro) und wird von der Eröffnungsbilanz der Übernehmenden Gesellschaft erstellt zum 01.01.2026 übernommen.</p> | <p>5.3 <i>Předmětem přecenění Znaleckým posudkem byl nemovitostní komplex, který tvoří areál Zanikající společnosti v Jeseníku, tj. všechny pozemky a budovy, které byly naposledy zapsány na listu vlastnictví č. 5008 pro katastrální území Jeseník [658723], který tvoří Přílohu tohoto Projektu přeměny a jeho nedílnou součástí, jakož i všechny ostatní stavby na těchto pozemcích, i když nejsou uvedeny na zmíněném listu vlastnictví („Nemovitosti“). Tržní hodnota (vážený průměr věcné hodnoty a hodnoty výnosové) Nemovitostí činila podle Znaleckého posudku k 31.12.2025 zaokrouhleně 12.642.808,83EUR netto (slovy: dvanáct milionů šest set čtyřicet tři tisíce eur) a bude promítnuta do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti vyhotovené ke dni 01.01.2026.</i></p> |
| <p>5.4 Mit Ausnahme der Immobilien werden sämtliche Vermögenswerte der Übertragenden Gesellschaft auf die Übernehmende Gesellschaft zu den in der Buchhaltung der Übertragenden Gesellschaft zum 31.12.2025 erfassten Werten übertragen, und zwar im Einklang mit dem Grundsatz der Buchwertfortführung.</p> | <p>5.4 <i>S výjimkou Nemovitostí bude veškeré jmění Zanikající společnosti převedeno na Nástupnickou společnost v hodnotách evidovaných v účetnictví Zanikající společnosti k 31.12.2025, a to v souladu s principem účetní kontinuity.</i></p> |
| <p>6. Stichtag</p> | <p>6. Rozhodný den</p> |
| <p>6.1 Der Stichtag der Jahresabschlüsse bzw. Bilanzen der an der Verschmelzung beteiligten Gesellschaften, die zur Festlegung der Bedingungen der grenzüberschreitenden Verschmelzung verwendet werden, im Sinne des § 28 Abs 1 Z 6 iVm 12 öEU-UmgrG, sowie steuerlicher Verschmelzungstichtag ist der 31.12.2025, 24:00 Uhr („Bilanzstichtag“). Vollständigkeitshalber wird festgehalten, dass im Sinne der Bestimmungen des § 10 Abs. 1 und § 70 Abs. 1 lit. d) des Tschechischen</p> | <p>6.1 <i>Rozhodným dnem konečných účetních závěrek, resp. bilancí Zúčastněných společností, které byly použity ke stanovení podmínek přeshraniční fúze ve smyslu § 28 odst. 1 č. 6 ve spojení s č. 12 EU-UmgrG, jakož i daňovým rozhodným dnem fúze je 31.12.2025, 24:00 hod. („Rozvahový den“). Pro úplnost se uvádí, že rozhodným dnem Fúze ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. d) Českého zákona o přeměnách je 01.01.2026 („Rozhodný den“).</i></p> |

Umwandlungsgesetzes der Stichtag der Verschmelzung der 01.01.2026 ist.

- | | |
|---|---|
| <p>6.2 Mit Ablauf des Bilanzstichtags gilt aus wirtschaftlicher und bilanzrechtlicher Sicht das Vermögen der Übertragenden Gesellschaft als Ganzes als auf die Übernehmende Gesellschaft übergegangen. Dies gilt auch für Vermögenswerte, die in der Schlussbilanz zum 31.12.2025 nicht (gesondert) ausgewiesen werden können. Mit Ablauf des Bilanzstichtags an gelten alle sich auf das Vermögen der Übertragenden Gesellschaft beziehenden Handlungen der Übertragenden Gesellschaft aus wirtschaftlicher und bilanzrechtlicher Sicht als auf Rechnung der Übernehmenden Gesellschaft vorgenommen.</p> <p>6.3 Der Zeitpunkt, von dem an die Handlungen der Übertragenden Gesellschaft unter dem Gesichtspunkt der Rechnungslegung als für Rechnung der Übernehmenden Gesellschaft vorgenommen gelten im Sinne des § 28 Abs 1 Z 6 öEU-UmgrG ist der 01.01.2026, 00:00 Uhr (MEZ) („Verschmelzungstichtag“).</p> | <p>6.2 <i>Uplynutím Rozvahového dne se z hospodářského a účetního hlediska považuje majetek Zanikající společnosti jako celek za převedený na Nástupnickou společnost. To platí i pro majetkové hodnoty, které nemohou být v konečné účetní závěrce k 31.12.2025 (samostatně) vykázány. Od uplynutí Rozvahového dne se veškerá jednání Zanikající společnosti týkající se jejího majetku z hospodářského a účetního hlediska považují za učiněná na účet Nástupnické společnosti.</i></p> <p>6.3 <i>Okamžik, od kterého se jednání Zanikající společnosti z hlediska účetnictví považují za učiněná na účet Nástupnické společnosti ve smyslu § 28 odst. 1 č. 6 EU-UmgrG, je 01.01.2026, 00:00 hod. (SEČ) („Rozhodný den fúze“).</i></p> |
| <p>7. Besondere Vorteile</p> <p>7.1 Im Zusammenhang mit der Verschmelzung hat keine der Beteiligten Gesellschaften den Mitgliedern der Geschäftsführungsorgane der Beteiligten Gesellschaften, den Mitgliedern der Aufsichtsräte der Beteiligten Gesellschaften oder den Mitgliedern der Kontrollkommissionen der Beteiligten Gesellschaften, sofern solche eingerichtet wurden, irgendwelche Vorteile gewährt oder wird solche gewähren.</p> | <p>7. Zvláštní výhody</p> <p>7.1 <i>V souvislosti s Fúzí neposkytla a neposkytne žádná ze Zúčastněných společností členům statutárních orgánů Zúčastněných společností, členům dozorčích rad Zúčastněných společností nebo členům kontrolních komisí Zúčastněných společností, pokud byly zřízeny, jakékoli výhody.</i></p> |
| <p>8. Rechte der Anleihegläubiger</p> <p>8.1 Keine der Beteiligten Gesellschaften hat Anleihen im Sinne der Bestimmungen des Gesetzes Nr. 190/2004 Slg. über Anleihen</p> | <p>8. Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů</p> <p>8.1 <i>Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o</i></p> |

ausgegeben, und daher werden keine Rechte aufgeführt, die möglicherweise eine der Beteiligten Gesellschaften den Inhabern solcher Anleihen gewährt hätte, noch Maßnahmen, die für diese vorgeschlagen werden.

dluhopisech, a tedy se neuvádějí žádná práva, která by snad kterákoli ze Zúčastněných společností poskytla vlastníkům takových dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována.

9. Auf die Übernehmende Gesellschaft übergehendes Vermögen

- 9.1 Infolge der Verschmelzung geht das gesamte Vermögen der Übertragenden Gesellschaft als Ganzes im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die Übernehmende Gesellschaft über.

9. Jmění přecházející na Nástupnickou společnost

- 9.1 *V důsledku Fúze přechází veškeré jmění Zanikající společnosti jako celek na Nástupnickou společnost formou univerzálního právního nástupnictví.*

10. Mitarbeiter der Übertragenden Gesellschaft

- 10.1 Infolge der Verschmelzung findet kein Übergang von Rechten oder Pflichten aus den arbeitsrechtlichen Beziehungen der Übertragenden Gesellschaft auf die Übernehmende Gesellschaft statt, da die Übertragende Gesellschaft keine Mitarbeiter hat. Aufgrund des Fehlens von Mitarbeitern der Übertragenden Gesellschaft enthält dieses Umwandlungsprojekt keine Angaben über das Verfahren zur Festlegung der Beteiligung der Arbeitnehmer an den Angelegenheiten der Übernehmenden Gesellschaft.

10. Zaměstnanci Zanikající společnosti

- 10.1 *V důsledku Fúze nedochází k přechodu práv nebo povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, jelikož Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Z důvodu absence zaměstnanců Zanikající společnosti neobsahuje tento Projekt přeměny údaje o postupu, kterým se stanoví zapojení zaměstnanců do záležitostí Nástupnické společnosti.*

11. Keine Sonderrechte

- 11.1 Von der Übertragenden Gesellschaft sowie der Übernehmenden Gesellschaft wurden niemandem besondere Rechte im Sinne des § 28 Abs 1 Z 7 öEU-UmgrG, wie beispielsweise – aber nicht abschließend – solche aus Anteilen ohne Stimmrecht, Vorzugsaktien, Mehrstimmrechtsanteilen, Gewinnschuldverschreibungen, Wandel- und Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten und ähnlichen Rechten gewährt. Solche besonderen Rechte

11. Žádná zvláštní práva

- 11.1 *Zanikající společností ani Nástupnickou společností nebyla nikomu přiznána zvláštní práva ve smyslu § 28 odst. 1 č. 7 EU-UmgrG, jako například – nikoliv však výhradně – z podílů bez hlasovacího práva, prioritních akcií, podílů s vícenásobným hlasovacím právem, výnosových dluhopisů, směnitelných a opčních dluhopisů, požitkových práv a podobných práv. Taková zvláštní práva nebudou udělena ani z důvodu Fúze.*

werden auch aus Anlass der Verschmelzung nicht gewährt. Maßnahmen für Inhaber solcher Rechte sind daher nicht erforderlich.

Opatření pro držitele takových práv proto nejsou potřebná.

12. Einzelheiten zum Angebot einer Barabfindung

12. Podrobnosti k nabídce vypořádání v penězích

12.1 Da der Alleingesellschafter der Übertragenden Gesellschaft darauf verzichtet hat, erübrigen sich Angaben nach § 28 Abs 1 Z 13 öEU-UmgrG.

12.1 Vzhledem k tomu, že Jediný společník Zanikající společnosti se tohoto práva vzdal, údaje podle § 28 odst. 1 č. 13 EU-UmgrG nejsou potřebné.

13. Gesellschaftsvertrag der Übernehmenden Gesellschaft

13. Společenská smlouva Nástupnické společnosti

13.1 Die gegenständliche Verschmelzung ist eine Verschmelzung zur Aufnahme, bei der keine neue Gesellschaft entsteht. Der Gesellschaftsvertrag der Übernehmenden Gesellschaft ist diesem Verschmelzungsvertrag als **Anlage** angeschlossen und ein integrierender Bestandteil dieses Verschmelzungsvertrags. Der Gesellschaftsvertrag der Übernehmenden Gesellschaft wird im Zuge der Verschmelzung nicht geändert.

13.1 Předmětná Fúze je fúzí sloučením, při níž nevzniká nová společnost. Společenská smlouva Nástupnické společnosti je přiložena k této Smlouvě o fúzi jako **Příloha** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o fúzi. Společenská smlouva Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění.

14. Sonstiges

14. Ostatní

14.1 Die Beteiligten Gesellschaften sind der Auffassung, dass die Vermögensverhältnisse der Übernehmenden Gesellschaft nach der Verschmelzung keine geringere Gewähr für die Befriedigung von Ansprüchen gegen die Übertragende Gesellschaft bieten, als die Vermögensverhältnisse der Übertragenden Gesellschaft und demnach die Erfüllung dieser Ansprüche durch die Verschmelzung nicht gefährdet wird, sodass kein Angebot von Sicherheiten an Gläubiger beabsichtigt ist.

14.1 Zúčastněné společnosti jsou toho názoru, že majetkové poměry Nástupnické společnosti po Fúzi neposkytují nižší záruku pro uspokojení pohledávek vůči Zanikající společnosti než majetkové poměry Zanikající společnosti, a splnění těchto pohledávek tedy není Fúzí ohroženo, takže se nezamýšlí nabídka zajištění věřitelům.

14.2 In Bezug auf keine der Beteiligten Gesellschaften ist zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Umwandlungsprojekts

14.2 Ve věci žádné ze Zúčastněných společností není ke dni vyhotovení tohoto Projektu přeměny vedeno insolvenční

ein Insolvenzverfahren anhängig. Keine der Beteiligten Gesellschaften befindet sich zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Umwandlungsprojekts in Insolvenz im Sinne des Gesetzes Nr. 182/2006 Slg. über Insolvenz und deren Lösung (Insolvenzgesetz). Die Verschmelzung wird keine der Beteiligten Gesellschaften in Insolvenz führen. Keine der Beteiligten Gesellschaften befindet sich zum Zeitpunkt der Erstellung des Umwandlungsprojekts in Liquidation.

řízení. Žádná ze Zúčastněných společností se ke dni vyhotovení tohoto Projektu přeměny nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Fúze nezpůsobí úpadek žádné ze Zúčastněných společností. Žádná ze Zúčastněných společností se ke dni vyhotovení Projektu přeměny nenachází v likvidaci.

14.3 Die Verschmelzung erfordert im Sinne von § 15a des Umwandlungsgesetzes nicht die Zustimmung einer oder mehrerer Verwaltungsbehörden gemäß Sondergesetzen oder direkt anwendbaren Vorschriften der Europäischen Union.

14.3 *Fúze nevyžaduje ve smyslu ustanovení § 15a Českého zákona o přeměnách souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.*

14.4 Die Gläubiger der Beteiligten Gesellschaften können die Stellung einer ausreichenden Sicherheit verlangen, wenn sich infolge der Verschmelzung die Einbringlichkeit ihrer noch nicht fälligen Forderungen aus Verpflichtungen, die vor der Veröffentlichung des Umwandlungsprojekts gemäß § 33 des Tschechischen Umwandlungsgesetzes oder dessen Bekanntmachung gemäß § 33a des Tschechischen Umwandlungsgesetzes entstanden sind, verschlechtert; dies gilt sinngemäß auch für zukünftige oder bedingte Forderungen. Das Recht auf ausreichende Sicherheit muss innerhalb von 3 Monaten nach dem Tag der Veröffentlichung des Umwandlungsprojekts gemäß § 33 des Tschechischen Umwandlungsgesetzes oder dessen Bekanntmachung gemäß § 33a des Tschechischen Umwandlungsgesetzes gerichtlich geltend gemacht werden, andernfalls erlischt es. Die Stellung eines Antrags hindert die Eintragung der Verschmelzung in das Handelsregister nicht. Die Übertragende Gesellschaft geht davon aus, dass sich die Einbringlichkeit der Verpflichtungen der Übertragenden Gesellschaft durch die Verschmelzung in keinem Fall verschlechtern wird. Ebenso geht die

14.4 *Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu přeměny podle § 33 Českého zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Českého zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny podle § 33 Českého zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Českého zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Zanikající společnost má za to, že dobytnost závazků Zanikající společnosti se Fúzí v žádném případě nezhorší. Rovněž Nástupnická společnost má za to, že dobytnost závazků Nástupnické společnosti se Fúzí v žádném případě nezhorší.*

Übernehmende Gesellschaft davon aus, dass sich die Einbringlichkeit der Verpflichtungen der Übernehmenden Gesellschaft durch die Verschmelzung in keinem Fall verschlechtern wird.

- 14.5 Die für die Festlegung der Bedingungen der Verschmelzung verwendeten Jahresabschlüsse der Beteiligten Gesellschaften wurden zum 31.12.2025 erstellt.

- 14.5 *Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností použité pro stanovení podmínek Fúze byly vyhotoveny k 31.12.2025.*

15. Schlussbestimmungen

- 15.1 Die Verschmelzung wird abgabenrechtlich als Verschmelzung gemäß Art I UmgrStG auf Grundlage der von der Übertragenden Gesellschaft gemäß § 2 Abs 5 UmgrStG erstellten Verschmelzungsbilanz zum 31.12.2025. Der 31.12.2025 ist auch steuerrechtlicher Verschmelzungstichtag gemäß § 2 Abs 5 UmgrStG.

- 15.2 Auf Grund dieses Umwandlungsprojektes allenfalls anfallende Verkehrssteuern sowie Gerichtsgebühren, ferner alle anderen Kosten, die mit dem Abschluss dieses Umwandlungsprojektes oder der Durchführung im Zusammenhang stehen, trägt die Übernehmende Gesellschaft.

- 15.3 Die Beteiligten Gesellschaften sind verpflichtet, sich gegenseitig Unterstützung zu leisten, damit alle ihre aus diesem Umwandlungsprojekt oder im Zusammenhang mit diesem Umwandlungsprojekt stehenden Pflichten, gegebenenfalls andere Pflichten, die den Beteiligten Gesellschaften im Zusammenhang mit diesem Umwandlungsprojekt entstehen, insbesondere auf der Grundlage von Rechtsvorschriften, ordnungsgemäß und rechtzeitig erfüllt werden können.

- 15.4 Sollte eine Bestimmung dieses Umwandlungsprojektes ungültig, unwirksam oder undurchsetzbar sein oder werden, so macht eine solche Bestimmung nicht das gesamte Umwandlungsprojekt ungültig,

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 *Fúze bude daňově považována za fúzi ve smyslu článku I UmgrStG na základě fúzní bilance vyhotovené Zanikající společností podle § 2 odst. 5 UmgrStG k 31.12.2025. Datum 31.12.2025 je rovněž daňovým rozhodným dnem fúze ve smyslu § 2 odst. 5 UmgrStG.*

- 15.2 *Případné transakční daně a soudní poplatky vzniklé na základě tohoto Projektu přeměny, jakož i veškeré jiné náklady související se vznikem nebo schválením tohoto Projektu přeměny nebo jeho realizací, nese Nástupnická společnost.*

- 15.3 *Zúčastněné společnosti jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost tak, aby veškeré jejich povinnosti plynoucí z tohoto Projektu přeměny nebo s Projektem přeměny související, případně jiné povinnosti, které Zúčastněným společností v souvislosti s tímto Projektem přeměny vzniknou, zejména na základě právních předpisů, mohly být řádně a včas splněny.*

- 15.4 *Pokud by některé ustanovení tohoto Projektu přeměny bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neučiní takové ustanovení neplatným, neúčinným nebo*

unwirksam oder undurchsetzbar. In einem solchen Fall werden die Beteiligten Gesellschaften eine solche ungültige, unwirksame oder undurchsetzbare Bestimmung durch eine andere Bestimmung ersetzen, die die gleichen Zwecke wie die ungültige, unwirksame oder undurchsetzbare Bestimmung am besten erfüllt.

nevymahatelným celý Projekt přeměny. V takovém případě Zúčastněné společnosti nahradí takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné či nevymahatelné.

15.5 Die Parteien bevollmächtigen und ermächtigen jeweils die PwC Legal Rechtsanwälte GmbH mit Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Donau-City-Straße 7, 1220 Wien, sowie Dr. Michael Lind, Matthias Konrad LL.M., Maximilian Moser LL.M. und Andrej Miladinov LL.M., jeweils mit der Geschäftsanschrift Donau-City-Straße 7, 1220 Wien, sämtliche Änderungen und Ergänzungen zu diesem Verschmelzungsvertrag auch in notariell beglaubigter Form oder in der Form eines Notariatsaktes vorzunehmen sowie alle dazu erforderlichen Protokolle, Anlagen, Erklärungen, Zusätze, Änderungen etc. auch in notariell beglaubigter Form oder in der Form eines Notariatsaktes, zu unterfertigen und sämtliche Maßnahmen sowie Rechtsakte zu setzen, die zur Durchführung der Verschmelzung, insbesondere bei Anmeldung und Eintragung zum Firmenbuch, erforderlich sind, vor allem auch sämtliche Aktiva der Übertragenden Gesellschaft entsprechend dem Übertragungsmodus auf die Übernehmende Gesellschaft zu übertragen. Die Bevollmächtigten sind berechtigt, im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmacht zu erteilen und sind auch ausdrücklich zur Mehrfachvertretung bevollmächtigt.

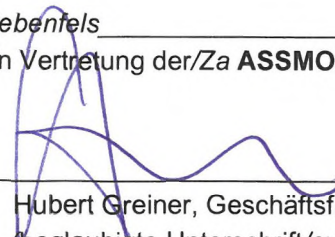
15.5 *Smluvní strany zmocňují a opravňují PwC Legal Rechtsanwälte GmbH se sídlem ve Vídni a obchodní adresou Donau-City-Straße 7, 1220 Vídeň, jakož i Dr. Michaela Linda, Matthiase Konrada LL.M., Maximiliana Mosera LL.M. a Andreje Miladinova LL.M., všechny s obchodní adresou Donau-City-Straße 7, 1220 Vídeň, provádět veškeré změny a doplnění této Smlouvy o fúzi i v notářsky ověřené formě nebo ve formě notářského zápisu, jakož i podepisovat veškeré potřebné protokoly, přílohy, prohlášení, dodatky, změny apod. i v notářsky ověřené formě nebo ve formě notářského zápisu a činit veškerá opatření a právní úkony nezbytné k provedení Fúze, zejména při přihlášení a zápisu do obchodního rejstříku, včetně převodu veškerých aktiv Zanikající společnosti v souladu se způsobem převodu na Nástupnickou společnost. Zmocněnci jsou oprávněni udělit v rámci této plné moci substituci a jsou výslovně zmocněni i k vícenásobnému zastoupení.*

15.6 Dieses Umwandlungsprojekt wurde in deutscher Sprache mit einer Übersetzung ins Tschechische erstellt. Im Falle von Widersprüchen zwischen den beiden Sprachfassungen ist die deutsche Version maßgeblich.

15.6 *Tento Projekt přeměny je vypracován v německém jazyce s překladem do jazyka českého. V případě jakýchkoli rozporů mezi oběma jazykovými verzemi je rozhodující německá verze.*

In/V Liebenfels am/dne 28.07.2026

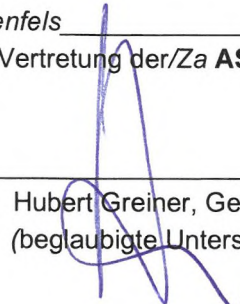
In Vertretung der/Za **ASSMONT IMMO s.r.o.**



Hubert Greiner, Geschäftsführer/*jednatel*
(beglaubigte Unterschrift/*ověřený podpis*)

In/V Liebenfels am/dne 28.07.2026

In Vertretung der/Za **ASSMONT Holding GmbH**



Hubert Greiner, Geschäftsführer/*jednatel*
(beglaubigte Unterschrift/*ověřený podpis*)

Katasterblatt Nr. 5008 für das Katastergebiet Jeseník [658723] / *List vlastnictví č. 5008 pro katastrální území Jeseník [658723]*

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Obec: 536385 Jeseník

List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Obec: 536385 Jeseník

List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/18

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/19

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/20

manipulační
plocha

nepłodná pôda

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/25

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/26

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/27

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/28

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/30

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/32

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/33

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/34

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/35

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Okres: CZ0711 Jeseník
Kat.území: 658723 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník
List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/37			
2037/38	3540 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/38			
2037/39	10729 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/39			
2037/40	181 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/40			
2037/41	126 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/41			
2037/42	3159 ostatní plocha	dráha	
2037/45	852 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2037/46	4156 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/47	966 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/48	1395 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/49	6402 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/50	667 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/51	2578 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/52	8836 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
2037/53	2558 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
2037/54	295 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/55	300 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/56	10474 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
2037/57	7232 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/58	430 ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Okres: CZ0711 Jeseník
Kat.území: 658723 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník
List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2037/59	239 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/60	212 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/62	5767 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
2037/64	820 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2037/65	311 ostatní plocha	dráha	
2037/70	83 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/70			
2037/71	6345 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/71			
2037/72	870 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/73	56 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/73			
2037/74	204 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/75	20 ostatní plocha	jiná plocha	
2037/76	1285 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/77	1066 ostatní plocha	dráha	
2037/78	448 ostatní plocha	jiná plocha	
2037/79	493 ostatní plocha	dráha	
2037/80	9420 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/80			
2037/81	943 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/82	85 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/83	1628 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/84	1117 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/85	178 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/87	1285 ostatní plocha	manipulační plocha	
2037/88	226 ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Parcela: 2037/36, Parcela: 2037/37, Parcela: 2037/80, Parcela: 2037/94

Povinnost k

Parcela: 2037/45, Parcela: 2499/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2014 09:23:00. Zápis proveden dne 29.08.2014.

V-1958/2014-811

Pořadí k 07.08.2014 09:23

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vstupu na pozemek za účelem výstavby přípojky plynovodu, právem vybudování přípojky plynovodu na pozemku vlastníka a dále právem vstupu na pozemek za účelem provozování, oprav a údržby přípojky plynovodu, resp.obnovy rozvodného zařízení.

Oprávnění pro

Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240/27,
79001 Jeseník, RČ/IČO: 00176401

Povinnost k

Parcela: 2037/103

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 556/2000.

POLVZ:361/2000

Z-22500361/2000-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání

části pozemků dle gpl č.5640-24/2006, 5640-25/2006 a 5640-26/2006, spočívající v oprávnění zřízení a provozování stavby PZ včetně jejího příslušenství a dále v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2037/51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2007.

V-1129/2007-811

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností - fúzí, ze dne 28.11.2013.

Z-8975/2013-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání

části pozemku v rozsahu dle gpl.č.5955-54/2009, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník

Kat.území: 658723 Jeseník

List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

2037/50, Parcela: 2037/51, Parcela: 2037/52, Parcela: 2037/53, Parcela: 2037/54,
Parcela: 2037/55, Parcela: 2037/56, Parcela: 2037/57, Parcela: 2037/58, Parcela:
2037/59, Parcela: 2037/60, Parcela: 2037/62, Parcela: 2037/64, Parcela: 2037/65,
Parcela: 2037/70, Parcela: 2037/71, Parcela: 2037/72, Parcela: 2037/73, Parcela:
2037/74, Parcela: 2037/75, Parcela: 2037/76, Parcela: 2037/77, Parcela: 2037/78,
Parcela: 2037/79, Parcela: 2037/81, Parcela: 2037/82, Parcela: 2037/83, Parcela:
2037/84, Parcela: 2037/85, Parcela: 2037/87, Parcela: 2037/88, Parcela: 2037/89,
Parcela: 2037/9, Parcela: 2037/90, Parcela: 2037/91, Parcela: 2037/92, Parcela:
2037/93, Parcela: 2037/96, Parcela: 2037/97, Parcela: 2037/98, Parcela: 2037/99,
Parcela: 2499/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 08:45:08. Zápis proveden dne
08.09.2020.

V-1882/2020-811

Pořadí k 14.08.2020 08:45

- o Zákaz zcizení a zatížení

dobu trvání: do 15.08.2026

Oprávnění pro

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO:
45193070

Povinnost k

Parcela: 2022/2, Parcela: 2022/7, Parcela: 2037/1, Parcela: 2037/10, Parcela: 2037/100, Parcela: 2037/101, Parcela: 2037/102, Parcela: 2037/103, Parcela: 2037/105, Parcela: 2037/106, Parcela: 2037/109, Parcela: 2037/11, Parcela: 2037/12, Parcela: 2037/13, Parcela: 2037/15, Parcela: 2037/16, Parcela: 2037/17, Parcela: 2037/2, Parcela: 2037/22, Parcela: 2037/23, Parcela: 2037/25, Parcela: 2037/26, Parcela: 2037/27, Parcela: 2037/28, Parcela: 2037/30, Parcela: 2037/32, Parcela: 2037/33, Parcela: 2037/34, Parcela: 2037/35, Parcela: 2037/38, Parcela: 2037/39, Parcela: 2037/40, Parcela: 2037/41, Parcela: 2037/42, Parcela: 2037/45, Parcela: 2037/46, Parcela: 2037/47, Parcela: 2037/48, Parcela: 2037/49, Parcela: 2037/50, Parcela: 2037/51, Parcela: 2037/52, Parcela: 2037/53, Parcela: 2037/54, Parcela: 2037/55, Parcela: 2037/56, Parcela: 2037/57, Parcela: 2037/58, Parcela: 2037/59, Parcela: 2037/60, Parcela: 2037/62, Parcela: 2037/64, Parcela: 2037/65, Parcela: 2037/70, Parcela: 2037/71, Parcela: 2037/72, Parcela: 2037/73, Parcela: 2037/74, Parcela: 2037/75, Parcela: 2037/76, Parcela: 2037/77, Parcela: 2037/78, Parcela: 2037/79, Parcela: 2037/81, Parcela: 2037/82, Parcela: 2037/83, Parcela: 2037/84, Parcela: 2037/85, Parcela: 2037/87, Parcela: 2037/88, Parcela: 2037/89, Parcela: 2037/9, Parcela: 2037/90, Parcela: 2037/91, Parcela: 2037/92, Parcela: 2037/93, Parcela: 2037/96, Parcela: 2037/97, Parcela: 2037/98, Parcela: 2037/99, Parcela: 2499/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 08:45:08. Zápis proveden dne
08.09.2020.

V-1882/2020-811

Pořadí k 14.08.2020 08:45

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě elektronických komunikací SEK, optické kabely Web4Soft - Jeseník, 2.
etapa rozšíření sítě, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6862-46/2020

Oprávnění pro

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 08425817

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Parcela: 2037/1

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2022 09:25:39. Zápis proveden dne 11.02.2022.

V-182/2022-811

Pořadí k 20.01.2022 09:25

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 7121-669/2023,
v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2037/50, Parcela: 2037/51, Parcela: 2037/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8024937/VB/1 ze dne 02.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 09:34:00. Zápis proveden dne 01.10.2024.

Pořadí k 06.09.2024 09:34

V-2013/2024-811

- o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - stavby kanalizačního tlakového potrubí, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 7134-182/2024

Oprávnění pro

Parcela: 2055/31

Povinnost k

Parcela: 2037/51, Parcela: 2037/52, Parcela: 2037/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2025 13:17:58. Zápis proveden dne 14.11.2025.

V-2322/2025-811

Pořadí k 23.10.2025 13:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 08:45:08. Zápis proveden dne 08.09.2020.

V-1882/2020-811

Pro: ASSMONT s.r.o., Jaroslava Ježka 925/20, 79001 Jeseník

RČ/IČO: 06578462

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2026 09:35:02

Obec: 536385 Jeseník

List vlastnictví: 5008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2020 09:49:00.
Zápis proveden dne 20.01.2021.

V-3159/2020-811

Pro: ASSMONT s.r.o., Jaroslava Ježka 925/20, 79001 Jeseník

RČ/IČO: 06578462

- o Smlouva kupní ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 15:54:00.
Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-2004/2023-811

Pro: ASSMONT s.r.o., Jaroslava Ježka 925/20, 79001 Jeseník

RČ/IČO: 06578462

- o Smlouva kupní ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 15:56:05.
Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-2005/2023-811

Pro: ASSMONT s.r.o., Jaroslava Ježka 925/20, 79001 Jeseník

RČ/IČO: 06578462

- o Smlouva kupní ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 15:58:04.
Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-2006/2023-811

Pro: ASSMONT s.r.o., Jaroslava Ježka 925/20, 79001 Jeseník

RČ/IČO: 06578462

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.07.2026 09:51:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 10

Gesellschaftsvertrag der Übernehmenden Gesellschaft / *Společenská smlouva Nástupnické společnosti*

ERKLÄRUNG ÜBER DIE ERRICHTUNG EINER GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

Paragraf 1

Firma und Sitz:

Die Firma der Gesellschaft lautet:-----

ASSMONT Holding GmbH

Der Sitz der Gesellschaft ist in der politischen Gemeinde Liebenfels. -----

Paragraf 2

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an in- und ausländischen Unternehmen, die Verwaltung von solchen Beteiligungen sowie die Übernahme von Koordinations- und Managementaufgaben aller Art. -----

Die Gesellschaft ist im Übrigen zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, welche zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. --

Paragraf 3

Kapital der Gesellschaft:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt **€ 35.000,00 (fünfunddreißigtausend Euro)** und wird zur Gänze von Herrn Hubert Greiner übernommen. -----

Das Stammkapital ist zur Hälfte vor Registrierung der Gesellschaft bar einzuzahlen.--

Das restliche Stammkapital ist über Anforderung der Geschäftsführung einzuzahlen.-

Paragraf 4

Geschäftsführung und Vertretung:

Die Gesellschaft hat einen, zwei oder mehrere Geschäftsführer. -----

Zum selbständig vertretungsbefugten Geschäftsführer wird - längstens auf die Dauer seiner Gesellschaftereigenschaft - der Alleingesellschafter Hubert Greiner bestellt.---

Die Bestellung des Herrn Hubert Greiner als Geschäftsführer kann nur aus wichtigen Gründen widerrufen werden. -----

Werden weitere Geschäftsführer bestellt, so regeln die Gesellschafter mit dem Bestellungsbeschluss deren Vertretungsrecht. -----

Der Geschäftsführer ist an die Beschlüsse der Gesellschafter gebunden und der Gesellschaft gegenüber verpflichtet, alle Beschränkungen einzuhalten, die von den Gesellschaftern für den Umfang der Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis festgesetzt sind. Dritten gegenüber hat eine etwaige Beschränkung der Vertretungsbefugnis jedoch keine Wirkung. -----

Der Geschäftsführer ist verpflichtet, die ihm nach dem Gesetz, dem Gesellschaftsvertrag oder einem Gesellschafterbeschluss zukommenden Obliegenheiten mit der Sorgfalt eines ordentlichen Geschäftsmannes zu erfüllen.-----

Über Rechtsgeschäfte, die der einzige Gesellschafter sowohl im eigenen Namen als auch im Namen der Gesellschaft abschließt, ist unverzüglich eine Urkunde zu errichten. Dabei ist vorzusorgen, dass nachträgliche Änderungen des Inhaltes und Zweifel über den Zeitpunkt des Abschlusses ausgeschlossen sind; die Bestellung eines Kurators ist nicht erforderlich. -----

Eine Urkunde muss nicht errichtet werden, wenn das Geschäft zum gewöhnlichen Geschäftsbetrieb gehört und zu geschäftsüblichen Bedingungen abgeschlossen wird.

Paragraf 5

Gesellschafterbeschlüsse:

Die den Gesellschaftern durch Gesellschaftsvertrag und Gesetz vorbehaltenen Beschlüsse werden in Generalversammlungen oder durch schriftliche Abstimmung gemäß § 34 (Paragraf vierunddreißig) des Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung gefasst. -----

Die Beschlüsse werden, soweit der Gesellschaftsvertrag oder das Gesetz nichts anderes bestimmen, mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst. -----

Die Vermehrung der den Gesellschaftern nach dem Gesellschaftsvertrag obliegenden Leistungen oder die Verminderung von im Gesellschaftsvertrag den Gesellschaftern eingeräumten Rechten kann nur mit Zustimmung der betroffenen Gesellschafter wirksam beschlossen werden (§ 50 Absatz 4 (Paragraf fünfzig Absatz vier) des Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung. -----

Das Stimmrecht richtet sich nach der Höhe der übernommenen Stammeinlagen. Je € 10,- (zehn Euro) gewähren eine Stimme. Jeder Gesellschafter hat mindestens eine Stimme. -----

Die Generalversammlung ist beschlussfähig, wenn mindestens einundfünfzig Prozent (51 %) des übernommenen Stammkapitals vertreten ist. Im Falle der Beschlussunfähigkeit einer Generalversammlung ist unter Hinweis auf deren Beschlussunfähigkeit eine zweite Versammlung einzuberufen, die auf die Behandlung der Gegenstände der ersten einberufenen Generalversammlung beschränkt und dann ohne Rücksicht auf die Höhe des vertretenen Stammkapitals beschlussfähig ist; darauf ist in der Einladung ausdrücklich hinzuweisen. -----

Die Generalversammlungen finden mindestens einmal jährlich am Sitz der Gesellschaft, in einer österreichischen Bezirksstadt oder einer inländischen Zweigniederlassung oder Betriebsstätte statt. -----

Die Gesellschafter sind mittels eingeschriebenen Briefes, unter der der Gesellschaft zuletzt bekannt gegebenen Anschrift mit Bekanntgabe der Tagesordnung einzuladen; auf das Recht, sich durch Bevollmächtigte auf Grund einer schriftlichen Spezialvollmacht vertreten zu lassen, ist hinzuweisen. Zwischen dem Tag der Postaufgabe und dem Tag der Generalversammlung muss ein Zeitraum von mindestens vierzehn Tagen liegen. An Gesellschafter im Ausland ist die Einladung mit Luftpost abzufertigen. -----

Die Beschlüsse der Generalversammlung sind unverzüglich nach der Beschlussfassung in eine Niederschrift aufzunehmen. Diese Niederschriften sowie die auf schriftlichem Weg gefassten Beschlüsse der Gesellschafter sind geordnet

aufzubewahren. Jeder Gesellschafter kann darin während der Geschäftsstunden Einsicht nehmen. -----

Jedem Gesellschafter ist ohne Verzug nach Abhaltung der Generalversammlung oder nach einer auf schriftlichem Weg erfolgten Abstimmung eine Kopie der gefassten Beschlüsse unter Angabe des Tages der Aufnahme derselben in die Niederschrift mittels eingeschriebenen Briefes zuzusenden. -----

Paragraf 6

Jahresabschluss, Gewinn- und Verlustverteilung:

Die Geschäftsjahre der Gesellschaft enden künftig am 31.12. (einunddreißigsten Dezember) und entsprechen den Kalenderjahren. -----

Der Jahresabschluss sowie die Gewinn- und Verlustrechnung sind von den Geschäftsführern in den ersten fünf Monaten des Folgejahres aufzuteilen und allen Gesellschaftern eingeschrieben zuzusenden. -----

Am Gewinn der Gesellschaft sind die Gesellschafter nach der Höhe der übernommenen Einlagen beteiligt. -----

Paragraf 7

Dauer der Gesellschaft:

Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Dauer errichtet. -----

Jeder Gesellschafter kann die Gesellschaft unter Einhaltung einer Frist von mindestens sechs Monaten zum Ende eines jeden Geschäftsjahres mit eingeschriebenem Brief, der an die übrigen Gesellschafter an die zuletzt bekannt gegebene Anschrift zu richten ist, aufkündigen. -----

Wird ordnungsgemäß aufgekündigt, ist die Gesellschaft mit dem Kündigungsstichtag aufgelöst, wenn nicht andere Gesellschafter vorher den Geschäftsanteil des Kündigenden übernehmen. -----

Paragraf 8

Ausscheiden von Gesellschaftern:

Scheidet ein Gesellschafter, aus welchem Grunde immer, aus und kommt über die Vergütung des Geschäftsanteils keine Einigung zustande, so gilt Paragraf Zehn sinngemäß. -----

Paragraf 9

Übertragung und Teilung von Anteilen:

Die Geschäftsanteile sind übertragbar, teilbar und vererbbar. -----

Die Übertragung von Geschäftsanteilen oder Teilen hiervon an Nichtgesellschafter bedarf der vorher einzuholenden Zustimmung aller Gesellschafter. -----

Beabsichtigt ein Gesellschafter, seinen Geschäftsanteil ganz oder teilweise zu veräußern, so hat er diesen zunächst den übrigen Gesellschaftern im Verhältnis ihrer bisherigen Beteiligung anzubieten. -----

Die übernahmeberechtigten Gesellschafter haben bei sonstigem Rechtsverlust dem abgabebereiten Gesellschafter binnen dreißig Tagen zu erklären, ob und inwieweit sie das Vorrecht ausüben. Soweit die Ausübung des Vorrechtes unterbleibt, steht das Vorrecht den übernahmebereiten Gesellschaftern anteilig zu. -----

Soweit zwischen dem abgebenden und dem übernehmenden Gesellschafter in der Einlösungsfrist keine Einigung über den Übernahmepreis zustande kommt, so ist auf Verlangen eines Teils der Übernahmepreis sinngemäß wie im Paragraph Zehn über den Abtretungspreis zu ermitteln. -----

Die Geschäftsanteile sind frei vererblich. -----

Werden jedoch bei Rechtsnachfolge von Todes wegen, also im Erbweg oder durch Legat, andere Personen als Nachkommen oder der Ehegatte eines verstorbenen Gesellschafter Gesellschafter, so haben die verbleibenden Gesellschafter im Verhältnis ihrer bisherigen Beteiligung das Recht, vom Erben oder Legatar die Abtretung des Geschäftsanteils zu verlangen. Die übernahmeberechtigten Gesellschafter müssen binnen dreißig Tagen ab geschעהner Aufforderung erklären, ob und inwieweit sie das Vorrecht ausüben. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Absätze Zwei bis Vier dieses Paragraphen sinngemäß. -----

Werden im Erb- oder Vermächtnisweg mehrere Personen aus dem vorangeführten Personenkreis (Nachkommen oder Ehegatte) Erben oder Legatäre, so können die Gesellschafter verlangen, dass sich die Erben beziehungsweise Legatäre auf eine Person als Übernehmer des Geschäftsanteiles einigen. Einigen sich die Erben beziehungsweise Legatäre innerhalb einer Frist von dreißig Tagen ab geschעהner Aufforderung nicht auf eine Person, wird das Aufgriffsrecht der Gesellschafter so wirksam, wie wenn die Vererbung an eine andere Person, als an Nachkommen oder den Ehegatten erfolgt wäre. -----

Paragraph 10

Abtretungspreis:

Zur Ermittlung des Abtretungspreises ist zunächst der Wert des Geschäftsanteils zu ermitteln: -----

Der Wert des Geschäftsanteils ist durch den Wirtschaftstreuhänder der Gesellschaft festzustellen. Dieser hat dabei nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Unternehmensbewertung entsprechend dem Fachgutachten KFS BW 1 des Fachsenats für Betriebswirtschaft und Organisation der Kammer der Wirtschaftstreuhänder vorzugehen. -----

Ist der Ausscheidende mit der Bilanz nicht einverstanden, so entscheidet über deren Richtigkeit ein beeideter Buchsachverständiger. Die Kosten des Gutachtens fallen bei unbegründeter Bestreitung dem Ausscheidenden, bei begründeter Bestreitung jedoch der Gesellschaft zur Last. -----

Der Buchsachverständige hat vor seiner Entscheidung sowohl den ausscheidenden Gesellschafter als auch die übernahmebereiten Gesellschafter zu hören. -----

Das Auseinandersetzungsguthaben wird vom Stichtag des Ausscheidens an mit EURIBOR beziehungsweise dessen Nachfolgezinssatz plus 2 % (zwei von Hundert) gerundet auf volle Achtel verzinst. Es ist dem ausscheidenden Gesellschafter zu

einem Drittel binnen sechs Monaten, zu einem weiteren Drittel binnen zwölf Monaten und das letzte Drittel längstens binnen vierundzwanzig Monaten nach Ausscheiden ausbezahlen.-----

Paragraf 11

Anzuwendendes Recht:

Soweit dieser Notariatsakt keine rechtswirksame Regelung enthält, sind die Bestimmungen des österreichischen Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung in der jeweils geltenden Fassung anzuwenden.-----

Paragraf 12

Auflösung und Liquidation der Gesellschaft:

Kommt es durch Kündigung oder Auflösungsbeschluss zur Beendigung der Gesellschaft, so sind die bisherigen Geschäftsführer Liquidatoren der Gesellschaft.---

Paragraf 13

Gründungskosten:

Alle mit der Errichtung und Registrierung der Gesellschaft verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben aller Art bis zum Höchstbetrage von € 7.000,-- (siebentausend Euro) sind von der Gesellschaft zu tragen.-----

Paragraf 14

Sonstige Bestimmungen:

Herr Hubert Greiner ist österreichischer Staatsbürger.-----
Wiederholte Ausfertigungen dieses Notariatsaktes können an die Gesellschaft, die Gesellschafter, ihre Rechtsnachfolger, die Geschäftsführer und die Liquidatoren erteilt werden.-----

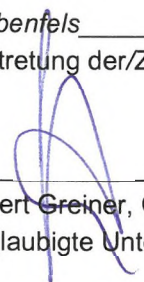
Es wird hiermit gemäß Paragraph 51 Absatz 1 des Gesetzes über die Gesellschaften mit beschränkter Haftung zum Zwecke der Vorlage beim Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Klagenfurt beurkundet, dass die geänderten Bestimmungen der Errichtungserklärung der **ASSMONT Holding GmbH** mit dem Generalversammlungsprotokoll vom 20.12.2007 (zwanzigsten Dezember zweitausendsieben) und die unveränderten Bestimmungen der Errichtungserklärung vom 25.04.2005 (fünfundzwanzigsten April zweitausendfünf) mit dem zuletzt zum Firmenbuch eingereichten vollständigen Wortlaut der Errichtungserklärung übereinstimmen. -----

Wolfsberg, am 20.12.2007 (zwanzigsten Dezember zweitausendsieben).-----



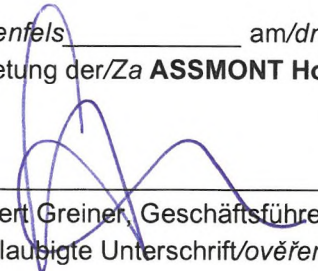

ÖFFENTLICHER NOTAR

In/V Liebenfels am/dne 28.07.2026
In Vertretung der/Za **ASSMONT IMMO s.r.o.**



Hubert Greiner, Geschäftsführer/*jednatel*
(beglaubigte Unterschrift/*ověřený podpis*)

In/V Liebenfels am/dne 28.07.2026
In Vertretung der/Za **ASSMONT Holding GmbH**



Hubert Greiner, Geschäftsführer/*jednatel*
(beglaubigte Unterschrift/*ověřený podpis*)